

POLAF POLISH PROPCO 6 Sp z o. o.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

Data 21.05.2025

Fortum Network Wrocław Sp z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

dotyczy: udzielenia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawa do korzystania z zabytku jako stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, które związane są z inwestycją :

Przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w rejonie ul. Długosza 60, 59 od sieci napowietrznej do komory K-IV/39/2 we Wrocławiu wraz z odwodnieniem do kanalizacji.

Ja/~~my~~niżej podpisany/i oświadczamy, że w stosunku do nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. MAYA oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr **7; AM19** w obrębie ewidencji **KARŁOWICE** w jednostce ewidencyjnej **WROCŁAW** przysługuje mi/nam prawo własności /współwłasności/użytkowania wieczystego/trwałego zarządu*.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym dla m. **Wrocławia**, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest/nie* KW nr WR1K/00093872/1

Wyrażam/y zgodę na czasowe zajęcie i używanie ww. terenu w zakresie niezbędnym dla dokonania przebudowy sieci cieplnej i oświadczam/y, że **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o** posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny dla wykonania prac).

Przywrócenie zajętego terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac nastąpi własnym staraniem i na koszt **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o**. Integralną częścią niniejszej zgody jest plan sytuacyjny w z naniesioną trasą przebudowywanej sieci ciepłowniczej

Powyższą zgodę spisano w celu uzyskania przez firmę **FORTUM NETWORK WROCŁAW SP Z o.o** wymaganych prawem uzgodnień/decyzji/ opinii w celu realizacji zamierzenia budowlanego.

Uwagi właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy*

DATA: 21.05.2025 r.


.....
Podpisy właściciela/współwłaściciela/użytkownika/zarządcy

Jan Płociński
Pełnomocnik

Warszawa, 20 czerwca 2024 roku

PEŁNOMOCNICTWO

PolAF Polish Propco 6 sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Złota 59, 00-120 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000744845, REGON: 381007082, NIP: 5252759595 („**Mocodawca**”);

niniejszym udziela pełnomocnictwa

Panu **Janowi Płocińskiemu**, posiadającemu numer PESEL 93030513716 („**Pełnomocnik**”)

1. do zawierania, zmieniania, rozwiązywania (wypowiadania, odstępowania) umów najmu powierzchni znajdujących się na:

zabudowanej nieruchomości znanej jako Długosza Business Park, składającej się z działek gruntu o numerze ewidencyjnym 6 oraz 7, położonej we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 48 i 60, dla której Sąd Rejonowy Dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00047636/8 oraz WR1K/00093872/1 („**Nieruchomość**”);

2. wykonywania praw i egzekwowania obowiązków wynikających z umów wskazanych w punkcie 1, w szczególności dokonywania wezwań do zapłaty i dostarczenia zabezpieczeń, a także ich realizacji, w szczególności żądania wypłaty z gwarancji bankowych;

3. do reprezentowania Mocodawcy w kontaktach z organami administracji publicznej oraz organami podatkowymi, w szczególności w celu uzyskiwania zaświadczeń, odbioru korespondencji (w tym wydanych decyzji i postanowień), składania wyjaśnień;

4. do zawierania, zmieniania, rozwiązywania (wypowiadania, odstępowania) w imieniu Mocodawcy umów z gestorami mediów oraz umów z podmiotami świadczącymi jakiegolwiek usługi na rzecz Mocodawcy w związku

Warsaw, 20 June 2024

POWER OF ATTORNEY

PolAF Polish Propco 6 sp. z o.o., with its registered office in Warsaw, at Złota 59, 00-120 Warsaw, entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register maintained by the District Court in Warsaw for the capital city of Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register under number 0000744845, REGON: 381007082, NIP: 5252759595 (“**Principal**”);

hereby authorizes

Mr. **Jan Płociński**, holder of PESEL number 93030513716 (“**Representative**”),

1. to conclude, amend, terminate (terminate, withdraw) lease agreements of the areas located on:

the developed real property known as Długosza Business Park, consisting of plots of land no. 6 and 7, located in Wrocław at 48 and 60 Jana Długosza Street, for which the District Court for Wrocław-Krzyków in Wrocław, 4th Land and Mortgage Division maintains a land and mortgage registers no. WR1K/00047636/8 and WR1K/00093872/1 (“**Real Property**”);

2. exercise rights and enforce obligations resulting from the agreements indicated in point 1, in particular to make requests for payment and delivery of the collaterals, and thus to realize this collaterals, in particular to request payments from the bank guarantees;

3. to represent the Principal in contacts with administrative authorities and tax authorities, in particular in scope of receiving certificates, collecting correspondence (including any decisions and permits), and submitting any explanations;

4. to conclude, amend, terminate (terminate, withdraw) on behalf of the Principal any agreements with the utilities providers and agreements with service providers in relation to the Real Property, including specific task



- | | |
|---|---|
| <p>z Nieruchomością, w tym umów o dzieło, zlecenie, o roboty budowlane;</p> <p>5. do zawierania w imieniu Mocodawcy wszelkich innych dokumentów, oświadczeń, umów, porozumień, aktów, zawiadomień, aneksów i zmian związanych z którymkolwiek z wymienionych powyżej dokumentów lub w nich wspomnianych;</p> <p>6. do podejmowania w imieniu Mocodawcy wszelkich innych czynności prawnych lub faktycznych, składania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, podpisywania, składania i odbioru wszelkich dokumentów, które mogą się okazać konieczne lub przydatne w celu realizacji zakresu niniejszego Pełnomocnictwa.</p> | <p>agreement, agreement of mandate, works agreement;</p> <p>5. to conclude on behalf of the Principal any other document, statement, agreement, arrangement, instrument, notice, annex, amendment and modification related to or referred to in any of documents listed above;</p> <p>6. to perform on behalf of the Principal any and all legal or actual acts, making any and all declarations of will or knowledge, signing, filing and collecting any and all documents whatsoever that may prove to be necessary or useful to realize the scope of this Power of Attorney.</p> |
|---|---|

Ograniczenia zawarte w art. 108 polskiego Kodeksu cywilnego nie mają zastosowania do niniejszego Pełnomocnictwa. Pełnomocnik może być drugą stroną jakiegokolwiek transakcji określonej powyżej oraz/lub może reprezentować inne strony oraz więcej niż jedną stronę takiej transakcji.

The restrictions set out in Article 108 of the Polish Civil Code do not apply to this Power of Attorney. The Representative may be another party to any transaction specified above and/or may represent other parties and more than one party to such a transaction.

Mocodawca niniejszym wyraża zgodę na przejęcie odpowiedzialności i pokrycie szkód związanych z działalnością Pełnomocnika wynikających z wszelkich faktycznych kosztów, roszczeń, wydatków i zobowiązań, które powstały lub mogą być poniesione przez Pełnomocnika, jako skutek podjętych przez niego działań, z wyjątkiem rażącego niedbalstwa, winy umyślnej lub oszustwa, w zakresie właściwego wykorzystania praw udzielonych mu na podstawie niniejszego Pełnomocnictwa.

The Principal hereby agrees to indemnify the Representative for all actual costs, claims, expenses and obligations, which may be incurred/contracted by the Representative as a result of any action taken by the Representative, except for the Representative's gross negligence, wilful misconduct, or fraud, within the scope of proper exercise of any powers conferred on them under this Power of Attorney.

Mocodawca przyjmuje do wiadomości, że Pełnomocnik nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Mocodawcy oraz nienależytą ochronę przez Mocodawcę swoich praw lub nienależyte wykonywanie przez Mocodawcę swoich zobowiązań wynikających z dokumentacji, prowadzonych negocjacji lub uzgodnień pomiędzy Mocodawcą a drugą stroną lub pozostających w związku z taką dokumentacją, negocjacjami lub uzgodnieniami.

The Principal acknowledges that the Representative takes no responsibility for the Principal's obligations and improper protection by the Principal of its rights or improper exercise by the Principal of its obligations under the documentation, negotiations and/or arrangements between the Principal and another party and/or being in relation with such documentation, negotiations and/or arrangements.

W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy polską i angielską wersją niniejszego Pełnomocnictwa, wersja polska będzie mieć rozstrzygające znaczenie.

In case of any discrepancy between the Polish and English version of this Power of Attorney, the Polish version shall prevail.

Niniejsze Pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowane.

This Power of Attorney is governed by, and shall be construed in accordance with, Polish law.

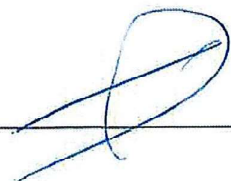
Niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielania dalszych pełnomocnictw w jego zakresie.

This Power of Attorney grants the right of substitution within its scope.

Niniejsze Pełnomocnictwo jest ważne do 31 grudnia 2025 roku.

This Power of Attorney is valid until 31 December 2025.

W imieniu i na rzecz / In the name and on behalf of
PolAF Polish Propco 6 sp. z o.o.



Imię i nazwisko/Name and surname: Jack Thoms

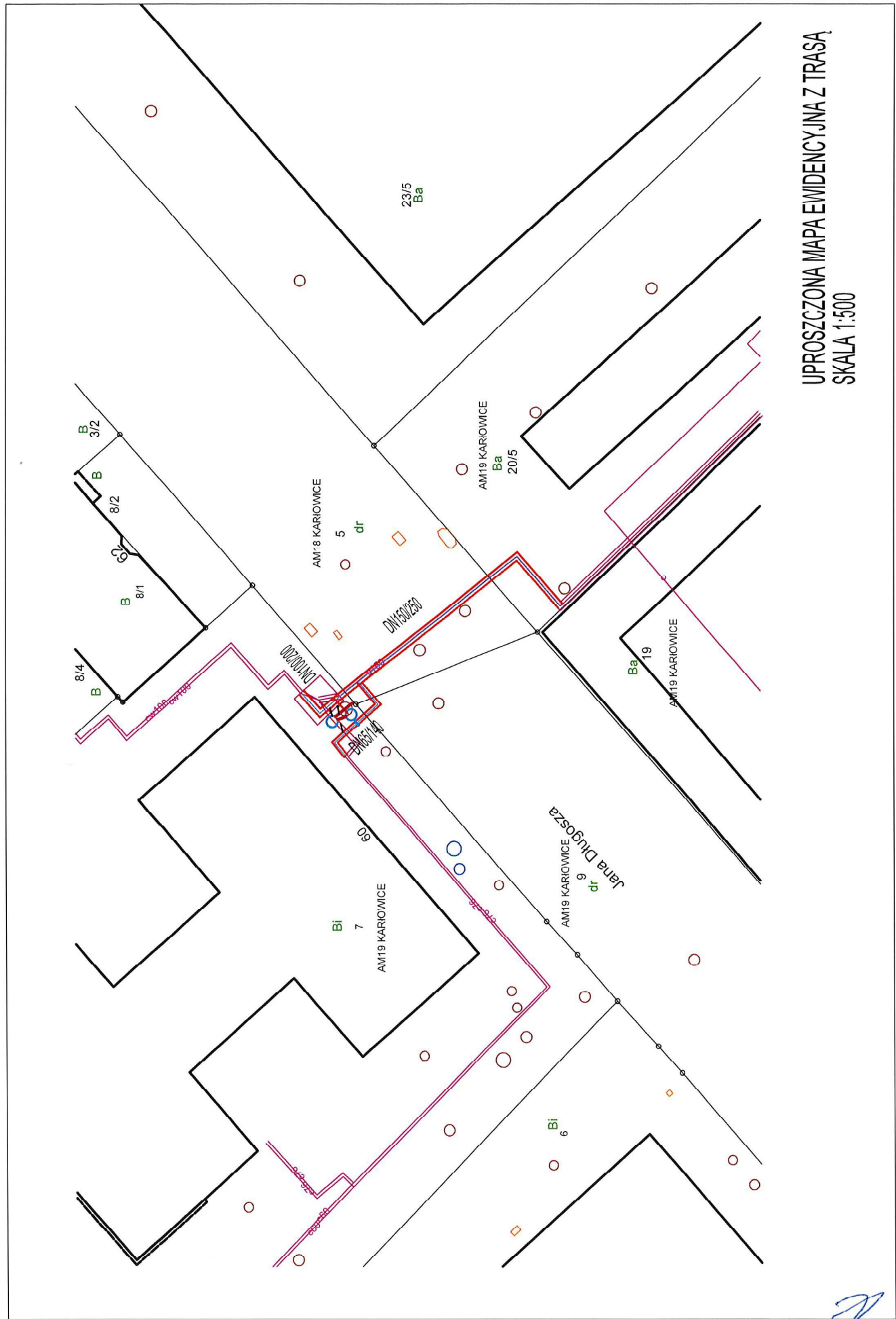
Funkcja/Title: Członek zarządu / Board member



Imię i nazwisko/Name and surname: Alison Lambert

Funkcja/Title: Członek zarządu / Board member





UPROSZCZONA MAPA EWIDENCYJNA Z TRASĄ
SKALA 1:500

[Handwritten signature]